



KRZYSZTOF OZGA PROJEKTOWANIE

akwamel

ul. Budowlanych 10/9

66-405 Gorzów Wlkp.

tel.95 7204548 , 795584861

email biuro@akwamel.pl

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

OBIEKT : WODOCIĄG KOMUNALNY PODLESIEC
PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY

FAZA : **ANALIZA KOSZTÓW REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA**

ADRES : PODLESIEC , GMINA DOBIEGNIEW
N-RY DZIAŁEK 8/29 i 20/1 OBREB 22 PODLESIEC
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 080601_5 DOBIEGNIEW

WŁAŚCICIEL : GMINA DOBIEGNIEW
UL. DEMBOWSKIEGO 2
66-520 DOBIEGNIEW

UŻYTKOWNIK: PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH
"KOMUNALNI"
SPÓŁKA Z O.O.
UL. POZNAŃSKA 8
66-520 DOBIEGNIEW

	Imię i Nazwisko	Uprawnienia nr art.	Podpis
Opracował :	mgr inż. Krzysztof Ozga ul. Budowlanych 10/9 66-400 Gorzów Wlkp.	9/82 Gw	

GORZÓW WLKP.
08 PAŹDZIERNIK 2019 r

EGZ. 1

**ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE PRZY SPORZĄDZANIU KOSZTORYSU
INWESTORSKIEGO ORAZ WYCEN INDYWIDUALNYCH
OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

ZADANIE INWESTYCYJNE

1. Wodociąg komunalny Podlesiec - Przebudowa stacji uzdatniania wody

ADRES : Podlesiec Nr Dz. 8/29 i 20/1 obręb 22 Podlesiec ,
Gmina Dobiegniew

WŁAŚCICIEL: Gmina Dobiegniew

ADRES: ul. Dembowskiego 2 , 66-520 Dobiegniew

UŻYTKOWNIK : Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych "Komunalni"
Spółka z o.o.

ADRES : ul. Poznańska 8, 66-520 Dobiegniew

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Kosztorys inwestorski sporządzono na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego pn. „Wodociąg komunalny Podlesiec - "Przebudowa stacji uzdatniania wody " sporządzonego przez Krzysztof Ozga Projektowanie w październiku 2019 r

OBIEKTY :

- wymiana wyposażenia ujęcia wody podziemnej wraz z obudową studni ST 1 i ST 2
 - przebudowa stacji wodociągowej – branża sanitarna
 - przebudowa stacji wodociągowej – branża elektryczna
 - przebudowa budynku stacji wodociągowej – branża budowlana
 - wymiana ogrodzenia terenu stacji wodociągowej i ujęcia wody ST 2
 - dostawa przewoźnego agregatu prądotwórczego
2. Kosztorys inwestorski sporządzono metodą szczegółową z zastosowaniem katalogów nakładów rzeczowych :

KNR 2-01 , KNR 2-02 , , KNR 2-15 , KNR 2-16 , KNR 2-18 , KNR 2-19 ,
KNR 2-28 , KNR 2-31, KNR 4-01 , KNR 4-02 , KNR 4-05 , KNR 5-08 ,
KNR 5-10 , KNR 7-07 , KNR 7-05 , KNR 7-09 , KNR 7-12 , KNR 2-02 ,
KNR 0-12, KNNR 4

3. Poziom cen - **III kwartał 2019 r**

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW

1. WODOCIĄG KOMUNALNY PODLESIEC - PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY

WŁAŚCICIEL : GMINA DOBIEGNIEW
UL. DEMBOWSKIEGO 2, 66-520 DOBIEGNIEW

ADRES OBIEKTU: PODLESIEC , NR DZ. 8/29 i 20/1
OBRĘB 22 PODLESIEC
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 080601_5 DOBIGNIEW

WARTOŚĆ ROBÓT - ZESTAWIENIE TABELARYCZNE

WODOCIĄG KOMUNALNY PODLESIEC

1. PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW

08-10-2019 r

Lp.	OBIEKT	WARTOŚĆ ROBÓT
I.	KOSZTORYS PRZEBUDOWA SUW - BRANŻY SANITARNEJ	
1.	Ujęcie wody I stopnia	127 017,54 zł
2.	Przebudowa stacji uzdatniania wody wraz z urządzeniami towarzyszącymi	121 273,46 zł
	W tym :	
2.1.	Demontaż urządzeń stacji uzdatniania wody	3 361,22 zł
2.2.	Montaż nowych urządzeń stacji uzdatniania wody	109 932,43 zł
2.3.	Węzeł sanitarny w SUW	1 351,13 zł
2.4.	Odstojnik wód popłucznych (PRZEBUDOWA)	1 563,41 zł
3.	Tymczasowa stacja wodociągowa (na czas robót)	5 065,27 zł
II.	KOSZTORYS PRZEBUDOWA SUW - KOSZTORYS BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	
4.	Automatyka i sterowanie urządzeniami stacji wodociągowej	62 840,62 zł

III.	KOSZTORYS REMONTU BUDYNKU SUW - KOSZTORYS BRANŻY BUDOWLANEJ	
6.	Remont budynku stacji wodociągowej	38 483,13 zł
IV.	KOSZTORYS PRZEBUDOWA SUW - KOSZTORYS NA PRZEBUDOWĘ OGRODZENIA	
8.	Wymiana ogrodzenia strefy ochrony ujęcia wody i terenu stacji wodociągowej	33 060,83 zł
	Razem [NETTO]	382 675,58 zł
	Razem [BRUTTO]	470 690,96 zł

Słownie: trzysta osiemdziesiąt dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt pięć 58/100 zł
(netto)

Słownie: czterysta siedemdziesiąt tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt 96/100 zł
(brutto)

**ZESTAWIENIE ELEMENTÓW
PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY
PODLESIEC**

INWESTOR: PRZEDSIĘBIORSTWO USŁU KOMUNALNYCH "KOMUNALNI"
SPÓŁKA Z O.O.
UL. POZNAŃSKA 8 66-520 DOBIEGNIEW

ADRES OBIEKTU: PODLESIEC NR DZ. 8/29 i 20/1 OBRĘB 22 PODLESIEC ,
GMINA DOBIEGNIEW

WARTOŚĆ PRAC PRZYGOTOWAWCZYCH I PROJEKTOWYCH ORAZ
OPRACOWAŃ ZWIĄZANYCH Z POSTĘPOWANIEM PRZETARGOWYM:

Lp.	ZAKRES ROBÓT	WARTOŚĆ ROBÓT (zł)
1.	Projekt budowlany oraz projekt wykonawczy (5 % wartości robót)	19 133,78
2.	Szczegółowa specyfikacja techniczna (10 % wartości prac projektowych)	1 913,38
3.	Kosztorys inwestorski i nakładczy (5 % wartości prac projektowych)	956,69
4.	Uzgodnienia i opinie techniczne	2 000,00
	Razem	24 003,85

Słownie : dwadzieścia cztery tysiące trzy zł 85/100 (netto)

Słownie : dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia cztery zł 75/100 (netto)

Uwaga: koszt opracowań projektowych przyjęto na podstawie Jednolitych Środowiskowych Zasad Wyceny Prac Projektowych wydanych przez Izbę Projektowania Budowlanego Radę Koordynacyjną Biur Projektów oraz stawki za umowną jednostkę nakładu pracy przy wycenach dokonywanych 2019 r przyjęte przez Izbę Projektowania Budowlanego na 2019 r

**ZESTAWIENIE ELEMENTÓW
PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY**

PODLESIEC

INWESTOR: PRZEDSIĘBIORSTWO USŁU KOMUNALNYCH "KOMUNALNI"
SPÓŁKA Z O.O.
UL. POZNAŃSKA 8 66-520 DOBIEGNIEW

ADRES OBIEKTU: PODLESIEC NR DZ. 8/29 i 20/1 OBRĘB 22 PODLESIEC ,
GMINA DOBIEGNIEW

ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZAKUPU AGREGATU PRĄDOTWÓRCZEGO

WARTOŚĆ ROBÓT:

Lp.	ZAKRES ROBÓT	WARTOŚĆ ROBÓT NETTO (zł)
1.	Zakup agregatu prądotwórczego (przewoźnego) o mocy ciągłej 40 kW ; 50 kVA z przyczepą do transportu	39 100,00
	OGÓŁEM	39 100,00

Słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy sto 00/100 zł (netto)

Słownie: czterdzieści osiem tysięcy dziewięćdziesiąt trzy 00/100 zł (brutto)

Uwaga: koszt zakupu agregatu prądotwórczego przyjęto na podstawie analizy cen dostawców i producentów w ogłoszeniach w internecie.