

Wojewoda Lubuski  
ul. Jagiellończyka 8  
66-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wlkp., 26 lipca 2022 r.

Nr rejestru organu: IB-II.7840.63.2022.PIlIn

## **DECYZJA NR 63/2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.06.2022 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „KOMUNALNI” Sp. z o.o.**  
**ul. Poznańska 8A**  
**66-520 Dobiegniew**

obejmujące:

inwestycja: budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej,

adres: działki o numerach ewidencyjnych gruntu: 129 i 302 obręb ewidencyjny 0017 Ługi, jednostka ewidencyjna 080601\_5 Dobiegniew (pas drogowy drogi krajowej nr 22),

projektant: mgr inż. Jakub Mańdzij, posiadający uprawnienia budowlane o nr ewid. LBS/0010/PWOS/07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. LBS/IS/0154/07,

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
  - b) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy Prawo budowlane.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb.
3. Termin rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – do czasu zakończenia budowy,
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych – najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) budowę należy realizować pod nadzorem kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy (rozbiórki) i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),
  - b) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, ustanowić kierownika robót w danej specjalności,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4, art. 42 ust. 1 i 4, art. 45 ust. 1 oraz art. 45a ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 24.06.2022 r. do Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynął wniosek z dnia 20.06.2022 r., Pana Jakuba Mańdzija, działającego w imieniu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych „Komunalni” Sp. z o.o., ul. Poznańska 8A, 66-520 Dobiegniew, w sprawie pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w m. Niwy oraz przepompowni ścieków i kanalizacji sanitarnej tłocznej do istniejącej sieci w m. Ługi”, na działkach o identyfikatorach ewidencyjnych: 080601\_5.0017.302 oraz 080601\_5.0017.129 (pas drogowy drogi krajowej nr 22).

Wojewoda Lubuski pismem z dnia 07.07.2022 r., znak: IB-II.7840.63.2022.PIlIn, wezwał inwestora do usunięcia stwierdzonych we wniosku braków formalnych. W wyznaczonym terminie pełnomocnik inwestora odpowiedział na wezwanie i przedłożył skorygowany wniosek o pozwolenie na budowę, w którym jako nazwę zamierzenia budowlanego wskazał budowę tłocznej sieci kanalizacji sanitarnej w ramach zadania: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w m. Niwy oraz przepompowni ścieków i kanalizacji sanitarnej tłocznej do istniejącej sieci w m. Ługi”.

Działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), Wojewoda Lubuski pismem z dnia 19.07.2022 r., znak: IB-II.7840.63.2022.PIlIn, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem. W toku prowadzonego postępowania strony nie zapoznawały się ze sprawą i nie wnosiły uwag.

Poddając sprawdzeniu, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) dołączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt zagospodarowania terenu organ administracji architektoniczno – budowlanej stwierdził, że spełnia on wymogi tej ustawy. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z warunkami zawartymi w decyzji nr 1/2022 Burmistrza Dobiegniewa z dnia 18.03.2022 r., znak: RKG.6733.1.2.2022.AK, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak również z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji nr 10/2021 Burmistrza Dobiegniewa z dnia 21.12.2021 r., znak: RKG.6220.1.2.2021.AK, o środowiskowych uwarunkowaniach, a projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Przedmiotowy projekt jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające stosowane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto, projektant oraz sprawdzający dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor wykazał się

prawem do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane przedkładając stosowne oświadczenie:

Mając na uwadze, że zostały spełnione wymagania określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923) od niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową. Wpłaty na konto bankowe Miasta Gorzów Wlkp. nr 44 1020 5402 0000 0302 0325 6575 dokonano w dniu 24.06.2022 r. Stawkę opłaty skarbowej w wysokości 105,00 zł (słownie: sto pięć złotych 00/100 groszy) ustalono na podstawie załącznika do ww. ustawy cz. III pkt 9 ppkt 1 lit. g.

Z up. Wojewody Lubuskiego  
Katarzyna Kotupajto  
Kierownik  
Oddziału Administracji Architektoniczno - Budowlanej  
w Wydziale Infrastruktury  
/podpisano podpisem elektronicznym/

#### **Załącznik (dla wskazanych podmiotów):**

Projekt zagospodarowania terenu + załączniki pn.: Budowa tłocznej sieci kanalizacji sanitarnej w ramach zadania: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w m. Niwy oraz przepompowni ścieków i kanalizacji sanitarnej tłocznej do istniejącej sieci w m. Ługi”

#### **Otrzymują:**

- 1) Pan Jakub Mańdzij - pełnomocnik inwestora,  
ul. Wodociągowa 2B, 66-500 Strzelce Krajeńskie+ 1 egz. proj. zagospodarowania terenu + załączniki.
- 2) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział Zielona Góra,  
ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra (za pośrednictwem platformy ePUAP).
- 3) A/a + 1 egz. proj. zagospodarowania terenu + załączniki.

#### **Do wiadomości:**

- 1) Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego,  
ul. Kosynierów Gdyńskich 75, 66-400 Gorzów Wlkp. + 1 egz. proj. zagospodarowania terenu + załączniki.
- 2) Burmistrz Dobiegniewa,  
ul. Obrońców Pokoju 24, 66-520 Dobiegniew.

*Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).*

*Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).*

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego dotacza się na piśmie:
  - 1) informację wskazującą imię i nazwisko osoby, która będzie sprawować funkcję kierownika budowy a także kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – informację wskazującą imię i nazwisko osoby, która będzie sprawować funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego a także kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
  - 3) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	2001611.6249617.6208174
Nazwa dokumentu	Decyzja (7840.63.2022).docx
Tytuł dokumentu	Decyzja (7840.63.2022)
Sygnatura dokumentu	IB-II.7840.63.2022
Data dokumentu	26.07.2022
Skrót dokumentu	A75E8F892ABF3CDA710D1D5E9AF5BF215417166A
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	26.07.2022 09:35:48
Podpisane przez	Katarzyna Kołupajło Kierownik Oddziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego karta

EZD 3.108.84.84.

Data wydruku: 26.07.2022

Autor wydruku: Ilnicka Paulina (Wieloosobowe stanowisko ds. administracji architektoniczno-budowlanej)