



KRZYSZTOF OZGA PROJEKTOWANIE

akwamel

ul. Budowlanych 10/9

66-405 Gorzów Wlkp.

tel.95 7204548 , 795584861

email biuro@akwamel.pl

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

OBIEKT : WODOCIĄG KOMUNALNY WOŁOGOSZCZ
PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY
ORAZ SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ

FAZA : ANALIZA KOSZTÓW REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

ADRES : WOŁOGOSZCZ , GMINA DOBIEGNIEW
N-RY DZIAŁEK 101/1 OBREB 08 WOŁOGOSZCZ
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 080601_5 DOBIEGNIEW

WŁAŚCICIEL : GMINA DOBIEGNIEW
UL. DEMBOWSKIEGO 2
66-520 DOBIEGNIEW

UŻYTKOWNIK: PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH
"KOMUNALNI"
SPÓŁKA Z O.O.
UL. POZNAŃSKA 8
66-520 DOBIEGNIEW

	Imię i Nazwisko	Uprawnienia nr art.	Podpis
Opracował :	mgr inż. Krzysztof Ozga ul. Budowlanych 10/9 66-400 Gorzów Wlkp.	9/82 Gw	

GORZÓW WLKP.
08 PAŹDZIERNIK 2019 r

EGZ. 1

ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE PRZY SPORZĄDZANIU KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO ORAZ WYCEN INDYWIDUALNYCH

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

ZADANIE INWESTYCYJNE

1. Wodociąg komunalny Wołogoszcz - Przebudowa stacji uzdatniania wody oraz sieci wodociągowej rozdzielczej

ADRES : Wołogoszcz Nr Dz. 101/1 obręb 08 Wołogoszcz ,
Gmina Dobiegniew

WŁAŚCICIEL: Gmina Dobiegniew

ADRES: ul. Dembowskiego 2 , 66-520 Dobiegniew

UŻYTKOWNIK : Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych "Komunalni"
Spółka z o.o.

ADRES : ul. Poznańska 8, 66-520 Dobiegniew

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Kosztorys inwestorski sporządzono na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego pn. „Wodociąg komunalny Wołogoszcz - "Przebudowa stacji uzdatniania wody oraz sieci wodociągowej rozdzielczej" sporządzonego przez Krzysztof Ozga Projektowanie w październiku 2019 r

OBIEKTY :

- wymiana wyposażenia ujęcia wody podziemnej wraz z obudową studni ST 1 i ST 2
 - przebudowa stacji wodociągowej – branża sanitarna
 - przebudowa stacji wodociągowej – branża elektryczna
 - remont budynku stacji wodociągowej – branża budowlana
 - wymiana ogrodzenia terenu stacji wodociągowej
 - przebudowa sieci wodociągowej z przyłączami oraz wymianą wodomierzy dostosowanych do odczytu radiowego
2. Kosztorys inwestorski sporządzono metodą szczegółową z zastosowaniem katalogów nakładów rzeczowych :

KNR 2-01 , KNR 2-02 , , KNR 2-15 , KNR 2-16 , KNR 2-18 , KNR 2-19 ,
KNR 2-28 , KNR 2-31, KNR 4-01 , KNR 4-02 , KNR 4-05 , KNR 5-08 ,
KNR 5-10 , KNR 7-07 , KNR 7-05 , KNR 7-09 , KNR 7-12 , KNR 2-02 ,
KNR 0-12, KNNR 4

3. Poziom cen - **III kwartał 2019 r**

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW

1. WODOCIĄG KOMUNALNY WOŁOGOSZCZ -
PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY
ORAZ SIECI WODOCIĄGOWEJ

WŁAŚCICIEL : GMINA DOBIEGNIEW
UL. DEMBOWSKIEGO 2, 66-520 DOBIEGNIEW

ADRES OBIEKTU: WOŁOGOSZCZ , NR DZ. 101/1
OBRĘB 08 WOŁOGOSZCZ
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 080601_5 DOBIGNIEW

WARTOŚĆ ROBÓT - ZESTAWIENIE TABELARYCZNE

WODOCIĄG KOMUNALNY WOŁOGOSZCZ

1. PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY ORAZ SIECI WODOCIĄGOWEJ

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW

08-10-2019 r

Lp.	OBIEKT	WARTOŚĆ ROBÓT
I.	KOSZTORYS PRZEBUDOWA SUW - BRANŻY SANITARNEJ	
1.	Ujęcie wody I stopnia	87 120,67 zł
2.	Przebudowa stacji uzdatniania wody wraz z urządzeniami towarzyszącymi	198 796,18 zł
	W tym :	
2.1.	Demontaż urządzeń stacji uzdatniania wody	5 955,07 zł
2.2.	Montaż nowych urządzeń stacji uzdatniania wody	174 855,97 zł
2.3.	Kanalizacja wewnętrzna SUW	2 673,30 zł
2.4.	Węzeł sanitarny w SUW	1 351,13 zł
2.5.	Odstojnik wód popłucznych (PRZEBUDOWA)	8 895,43 zł
3.	Tymczasowa stacja wodociągowa (na czas robót)	5 065,27 zł
II.	KOSZTORYS PRZEBUDOWA SUW KOSZTORYS BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	

4.	Automatyka i sterowanie urządzeniami stacji wodociągowej	84 549,93 zł
III.	KOSZTORYS REMONTU BUDYNKU SUW - KOSZTORYS BRANŻY BUDOWLANEJ	
6.	Remont budynku stacji wodociągowej	671 295,00 zł
IV.	KOSZTORYS - PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ	
7.	Przebudowa sieci wodociągowej	227 579,06 zł
V.	KOSZTORYS PRZEBUDOWA SUW - KOSZTORYS NA PRZEBUDOWĘ OGRODZENIA	
8.	Wymiana ogrodzenia strefy ochrony ujęcia wody i terenu stacji wodociągowej	24 137,52 zł
	Razem [NETTO]	693 478,36 zł
	Razem [BRUTTO]	852 978,38 zł

Słownie: sześćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące czterysta siedemdziesiąt osiem 36/100 zł (netto)

Słownie: osiemset pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt osiem 38/100 zł (brutto)

**ZESTAWIENIE ELEMENTÓW
REMONT STACJI UZDATNIANIA WODY
WOŁOGOSZCZ**

INWESTOR: PRZEDSIĘBIORSTWO USŁU KOMUNALNYCH "KOMUNALNI"
SPÓŁKA Z O.O.

UL. POZNAŃSKA 8 66-520 DOBIEGNIEW

ADRES OBIEKTU: WOŁOGOSZCZ NR DZ. 101/1 OBRĘB 08 WOŁOGOSZCZ ,
GMINA DOBIEGNIEW

WARTOŚĆ PRAC PRZYGOTOWAWCZYCH I PROJEKTOWYCH ORAZ
OPRACOWAŃ ZWIĄZANYCH Z POSTĘPOWANIEM PRZETARGOWYM:

Lp.	ZAKRES ROBÓT	WARTOŚĆ ROBÓT (zł)
1.	Projekt budowlany oraz projekt wykonawczy (5 % wartości robót)	23 294,97
2.	Szczegółowa specyfikacja techniczna (10 % wartości prac projektowych)	2 329,50
3.	Kosztorys inwestorski i nakładczy (5 % wartości prac projektowych)	1 164,75
4.	Uzgodnienia i opinie techniczne	2 000,00
	Razem	28 798,22

Słownie : dwadzieścia osiem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt osiem 22/100 zł (netto)

Słownie : trzydzieści pięć tysięcy czterysta dziesięć 74/100 zł (netto)

Uwaga: koszt opracowań projektowych przyjęto na podstawie Jednolitych Środowiskowych Zasad Wyceny Prac Projektowych wydanych przez Izbę Projektowania Budowlanego Radę Koordynacyjną Biur Projektów oraz stawki za umowną jednostkę nakładu pracy przy wycenach dokonywanych 2019 r przyjęte przez Izbę Projektowania Budowlanego na 2019 r

**ZESTAWIENIE ELEMENTÓW
MODEERNIZACJA STACJI UZDATNIANIA WODY**

WOŁOGOSZCZ

INWESTOR: PRZEDSIĘBIORSTWO USŁU KOMUNALNYCH "KOMUNALNI"
SPÓŁKA Z O.O.

UL. POZNAŃSKA 8 66-520 DOBIEGNIEW

ADRES OBIEKTU: WOŁOGOSZCZ NR DZ. 101/1 OBRĘB 08 WOŁOGOSZCZ ,
GMINA DOBIEGNIEW

ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZAKUPU AGREGATU PRĄDOTWÓRCZEGO

WARTOŚĆ ROBÓT:

Lp.	ZAKRES ROBÓT	WARTOŚĆ ROBÓT NETTO (zł)
1.	Zakup agregatu prądotwórczego (przewoźnego) o mocy ciągłej 40 kW ; 50 kVA z przyczepą do transportu	39 100,00
	OGÓŁEM	39 100,00

Słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy sto 00/100 zł (netto)

Słownie: czterdzieści osiem tysięcy dziewięćdziesiąt trzy 00/100 zł (brutto)

Uwaga: koszt zakupu agregatu prądotwórczego przyjęto na podstawie analizy cen dostawców i producentów w ogłoszeniach w internecie.

**ZESTAWIENIE ELEMENTÓW
MODEERNIZACJA STACJI UZDATNIANIA WODY**

WOŁOGOSZCZ

INWESTOR: PRZEDSIĘBIORSTWO USŁU KOMUNALNYCH "KOMUNALNI"
SPÓŁKA Z O.O.

UL. POZNAŃSKA 8 66-520 DOBIEGNIEW

ADRES OBIEKTU: WOŁOGOSZCZ NR DZ. 101/1 OBRĘB 08 WOŁOGOSZCZ ,
GMINA DOBIEGNIEW

ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZAKUPU RADIOWEGO SYSTEMU ODCZYTU
WODOMIERZY

WARTOŚĆ ROBÓT:

Lp.	ZAKRES ROBÓT	WARTOŚĆ ROBÓT NETTO (zł)
1.	Moduł komunikacyjny - konwerter	2 215,00
2.	Retransmitter	1 530,00
3.	Koncentrator	3 060,00
4.	Oprogramowanie na PC	9 000,00
5.	Zestaw komputerowy z drukarką	7 500,00
	OGÓŁEM	23 305,00

Słownie: dwadzieścia trzy tysiące trzysta pięć 00/100 zł (netto)

Słownie: dwadzieścia osiem sześćset sześćdziesiąt pięć 15/100 zł (brutto)

Uwaga 1: koszt zakupu systemu radiowego odczytu wodomierzy wraz z wyposażeniem i oprzyrządowaniem przyjęto na podstawie analizy cen dostawców i producentów w ogłoszeniach w internecie.

Uwaga 2 : koszt nakładek do odczytu radiowego na wodomierze domowe ujęto w kosztorysie inwestorskim pn. Przebudowa sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami oraz wymiana wodomierzy