

### **III. DOKUMENTY**

Lubuski Urząd Wojewódzki  
w Gorzowie Wielkopolskim  
ul. Jagiellończyka 8  
66-400 Gorzów Wlkp.  
(16)

## Oświadczenie projektanta

Ja, niżej podpisany (a) **Jakub Mańdzij** posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie:

**projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z dnia 01-06-2007r. nr LBS/0010/PWOS/07**

oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego – **Lubuska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. – nr LBS/IS/0154/07**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Z 2021r poz.2351 z późn. zm.) zgodnie z art. 20 ust.4 tej ustawy oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu, dotyczący budowy:

**Budowa tłocznej sieci kanalizacji sanitarnej w ramach zadania: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w m. Niwy oraz przepompowni ścieków i kanalizacji sanitarnej tłocznej do istniejącej sieci w m. Ługi”.**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej potwierdzam własnoręcznym podpisem.

W załączeniu przedkładam:

1. kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
2. kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

mgr inż. Jakub Mańdzij  
Uprawniony do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.  
Nr ewid. upr. LBS/0010/PWOS/07

## Oświadczenie sprawdzającego

Ja, niżej podpisany (a) **Andrzej Strzelecki** posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie:

**projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z dnia 14-06-1996r. nr 11/GW/96r.**

oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego – **Lubuska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp.**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Z 2021r poz.2351 z późn. zm.) zgodnie z art. 20 ust.4 tej ustawy oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu, dotyczący budowy:

**Budowa tłocznej sieci kanalizacji sanitarnej w ramach zadania: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w m. Niwy oraz przepompowni ścieków i kanalizacji sanitarnej tłocznej do istniejącej sieci w m. Ługi”.**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej potwierdzam własnoręcznym podpisem.

W załączeniu przedkładam:

- 1.kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
2. kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

mgr inż. Andrzej Strzelecki  
Upraw. budowlane do projekt.  
bez ograniczeń w specjalności  
instalacje i sieci sanitarne  
nr 11/GW/96r.  
.....r.  
(podpis sprawdzającego)

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Gorzowie Wlkp.

Gorzów Wlkp. 01-06-2007 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0008/07

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14, ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118.*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 83 poz. 578*).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e

Panu **Jakubowi MAŃDZIJ**  
magistrowi inżynierowi –inżynieria środowiska  
urodzonemu 09 sierpnia 1977r. w Gorzowie Wlkp.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny LBS/0010/PWOS/07

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

### Członkowie Składu Orzekającego



Pieczęć okrągła

1. Marek PUCHALSKI
2. Emilia KUCHARCZYK
3. Jerzy MIŃCZYK

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
JM PROJEKT Jakub Mańdzij  
20 CZE. 2022  
data .....  
podpis .....

\*\*\*

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

1. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1- 5 , art. 13 ust. 3 i 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
  - a) Projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
  - b) Kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
  - c) Kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
  - d) Wykonywania nadzoru inwestorskiego;
  - e) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
2. Na podstawie § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie , uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak:
  - sieci, instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

\*\*\*

**PRZEWODNICZĄCY**  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Marek Puchalski

Otrzymują:

1. Pan **Jakub MAŃDZIŃ**  
zam. 66-542 Zwierzyn, ul. Wiejska 6/2
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego-Warszawa
4. aa.

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

JM PROJEKT Jakub MańdziŃ

20 CZE. 2022

data

podpis

WOJEWODA GORZOWSKI

Gorzów Wlkp. dnia 14 czerwca 1996r.

Nr uprawn. 11/GW/96r.

## DECYZJA

### O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414) w związku z §3 i §9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38) stwierdza się, że

Pan **Andrzej Strzelecki**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
syn Henryka i Barbary  
urodzony 09 sierpnia 1965r. w Wałczu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

Pan **Andrzej Strzelecki**

jest uprawniony do:

- sporządzania projektów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych,
- sprawdzania projektów budowanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.



POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

JM PROJEKT Jakub Mańdzij

20 CZE. 2022

data

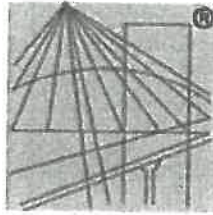
podpis

Z up. WOJEWODY

inż. Jolanta Herma

Dyrektor

Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Nadzoru Budowlanego



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**LBS-3RP-LM2-MWW \***

Pan Jakub Mańdzij o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0154/07  
adres zamieszkania ul. Kolonia Kolejowa 53c, 66-542 Górki Noteckie  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-09-01 do 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-20 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

JM PROJEKT Jakub Mańdzij

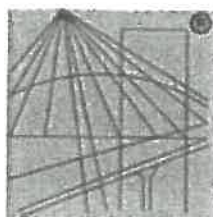
20 CZE. 2022

data

podpis

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





**P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A**

Lubuski Urząd Wojewódzki  
w Gorzowie Wielkopolskim  
ul. Jagiellończyka 8  
66-400 Gorzów Wlkp.  
(16)

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**LBS-SC5-DPH-D3N \***

Pan Andrzej Strzelecki o numerze ewidencyjnym LBS/IS/2522/01

adres zamieszkania ul. Miodowa 2, 66-400 Gorzów Wlkp.

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-27 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
**JM PROJEKT Jakub Mańdzij**

**20 CZE. 2022**

data

podpis

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



# ZAŁĄCZNIKI

Lubuski Urząd Wojewódzki  
w Gorzowie Wielkopolskim  
ul. Jagiellończyka 8  
66-400 Gorzów Wlkp.  
(16)

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:  
**BUDOWA TŁOCZNEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W RAMACH ZADANIA:  
„BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ W M. NIWY ORAZ  
PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW I KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNEJ DO  
ISTNIEJĄCEJ SIECI W M. ŁUGI”**




ADRES: **GMINA DOBIEGNIEW**  
**MIEJSCOWOŚĆ: NIWY, ŁUGI,**

**ID DZ. 080601\_5.0017.302**  
**080601\_5.0017.129**

INWESTOR: **PUK KOMUNALNI**  
**UL. POZNAŃSKA 8a**  
**66-520 DOBIEGNIEW**

BRANŻA: **SANITARNA**

KATEGORIA OBIEKTU: **XXVI**

<b>Asystent projektanta:</b>	Paweł Zabłocki	
<b>Branża sanitarna Projektant:</b>	mgr inż. Jakub Mańdzij Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, inst., urządzeń: wod.-kan., cieplnych, wentylacyjnych i gazowych. nr. ew. LBS/0010/PWOS/07	
<b>Branża sanitarna Sprawdzający:</b>	mgr inż. Andrzej Strzelecki Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, inst., urządzeń: wod.-kan., cieplnych, wentylacyjnych i gazowych. nr. ew. 11/Gw/96	

EGZEMPLARZ

**3**

STRZELCE KRAJ.

..... 2 0 CZE 2022 ..... r.

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Lubuski Urząd Wojewódzki  
w Gorzowie Wielkopolskim  
ul. Jagiellończyka 8  
66-400 Gorzów Wlkp.  
(16)

<b>zał. 1</b>	Informacja BIOZ	str. 25-27
<b>zał. 2</b>	Decyzja Burmistrza Dobiegniewa nr 10/2021 z dnia 21.12.2021 ustalająca środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia	str. 28-34
<b>zał. 3</b>	Decyzja Burmistrza Dobiegniewa nr 1/2022 z dnia 18.03.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	str. 35-41
<b>zał. 4</b>	Protokół nr GK.6630.35.2022 z dnia 28.04.2022 r. z posiedzenia narady koordynacyjnej dokonanej w Starostwie Powiatowym w Strzelcach Krajeńskich	str. 42-46
<b>zał. 5</b>	Zgoda GDDKiA znak: O.ZG.Z-3.4350.16.2022.mk z dnia 11.05.2022, zezwalająca na lokalizowanie sieci kanalizacji sanitarnej w odległości mniejszej niż wymienione w art. 43 ust.1 ustawy o drogach publicznych	str. 47-49
<b>zał. 6</b>	Decyzja GDDKiA znak: O.ZG.Z-3.4341.34.2021.2.mk z dnia 13.05.2022, zezwalająca na lokalizowanie w pasie drogowym drogi krajowej nr 22 sieci kanalizacji sanitarnej wraz z potwierdzeniem jej ostateczności	str. 50-55
<b>zał. 7</b>	Uzgodnienie projektu z GDDKiA znak: O.ZG.Z-3.4341.34.2021.3.mk z dnia 16.05.2022	str. 56-64

## II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Lubuski Urząd Wojewódzki  
w Gorzowie Wielkopolskim  
ul. Jagiellończyka 8  
66-400 Gorzów Wlkp.  
(16)

**NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:**

**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w m.  
Niwy oraz przepompowni ścieków i kanalizacji sanitarnej  
łocznej do istniejącej sieci w m. Ługi”**

**DANE INWESTORA:**

**PUK Komunalni  
ul. Poznańska 8a  
66-520 Dobiegniew**

**MIEJSCE INWESTYCJI:**

**gm. Dobiegniew, m. Niwy, Ługi,  
nr dz. 302, 129**

**IMIĘ I NAZWISKO  
PROJEKTANTA:**

**mgr inż. Jakub Mańdzij  
ul. Wodociągowa 2B  
66-500 Strzelce Kraj.**

**DATA:**

**..... 2 0 1 C Z E . 2 0 2 2 .....r.**

**mgr inż. Jakub Mańdzij**  
Uprawniony do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci instalacji i urządzeń: cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.  
Nr ewid. upr. LBS/0010/PWOS/07

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Lubuski Urząd Wojewódzki  
w Gorzowie Wielkopolskim  
ul. Jagiellończyka 8  
66-400 Gorzów Wlkp.  
(16)

## 1. Zakres robót:

Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem budowę:

- 1) Grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 PVC, na odcinku od projektowanej studni kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na dz. nr 320 (oznaczonej na planie zagospodarowania terenu symbolem „S13”) do projektowanej przepompowni ścieków zlokalizowanej na terenie dz. nr 258 w m. Niwy oraz od projektowanej studni rozprężnej do istniejącej studni na kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na dz. nr 52/1 w m. Ługi. Łączna długość grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej wynosić będzie  $L=576,5$ mb (właściwość starosty).
- 2) Tłoczną sieci kanalizacji sanitarnej dn 90 PE100 SDR17, na odcinku od projektowanej przepompowni ścieków sanitarnych zlokalizowanej na terenie działki nr 258 w m. Niwy, do projektowanej studni rozprężnej zlokalizowanej na terenie dz. nr 52/1 w m. Ługi. Łączna długość projektowanej tłocznej sieci  $L=2534,5$  mb z czego 210,8 mb zlokalizowane jest w pasie drogi krajowej nr 22 – dz. nr 302, 129 (właściwość Wojewody), a pozostałe 2323,7 mb zlokalizowane jest w dz. nr 258, 402/2, 402/5, 52/1 (właściwość Starosty)
- 3) Przepompownia ścieków sanitarnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie dz. nr 258 w m. Niwy (właściwość Starosty)
- 4) Przebudowa istniejącej przepompowni ścieków zlokalizowanej na dz. nr 52/1 w m. Ługi (właściwość Starosty).

## 2. Kolejność realizacji:

- uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi krajowej i gminnej
- ustawienie znaków drogowych, ostrzegawczych, zgodnie z zatwierdzonymi projektami organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- wytyczenie w terenie tras projektowanych sieci przez uprawnionego geodetę,
- wykonanie montażu sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i niezbędną infrastrukturą techniczną,
- dokonanie przez uprawnionego geodetę powykonawczego pomiaru geodezyjnego,
- przeprowadzenie prób ciśnieniowych szczelności poszczególnych sieci
- zasypanie sieci wraz ze sprawdzeniem stopnia zagęszczenia gruntu oraz ułożenie na odpowiedniej głębokości taśmy ostrzegawczej oraz czynnika lokalizacyjnego,
- odtworzenie istniejących nawierzchni dróg z uwzględnieniem uwag właścicieli dróg zawartych w załączonych w p.z.t. uzgodnieniach.

## 3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Teren realizacji projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowany jest w m. Niwy, Ługi w gminie Dobiegniew. Projektowane sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowane będą w pasach dróg krajowych, gminnych oraz terenach skarbu państwa, gminnych.

## 4. Wskazania elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i zdrowia:

- zagrożenie wynikające z ruchu pojazdów samochodowych przy zbliżeniu do pasa jezdni, prowadzenia robót w pasie jezdni.
- skrzyżowania i zbliżenia z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym, które należy wykonać zgodnie projektem budowlanym oraz obowiązującymi normami i przepisami i uzgodnieniami z ich właścicielami załączonymi w projekcie budowlanym.

## 5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń (postępowań) przy realizacji robót.

Przy wykonywaniu robót ziemnych ręcznych i mechanicznych należy najpierw wykonać prace przygotowawcze polegające na:

- ustaleniu sposobu zabezpieczenia wykopu i miejsce składowania mas ziemnych z wykopu,
- zabezpieczeniu terenu wykopu zgodnie z projektem organizacji ruchu,
- ustalić metodę wykopu po wykonaniu przekopów próbnych w miejscach skrzyżowań projektowanej sieci z istniejącym uzbrojeniem w celu ustalenia jego lokalizacji w terenie,
- ustalić warunki bezpieczeństwa dla pracowników bezpośrednio wykonujących prace ziemne,
- miejsce realizacji zgodnie z przepisami zabezpieczyć i ogrodzić.

Przy wykonywaniu robót montażowych może wystąpić:

- porażenie prądem przy pracy z elektronarzędziami,
- poparzenie przy manipulowaniu płytą grzewczą,

#### **6. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót:**

- pracownicy wykonujący dany zakres robót muszą posiadać odpowiednie uprawnienia,
- wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne zaświadczenia o przeszkoleniu w zakresie BHP,
- każdorazowo wprowadzając pracowników na nowy rodzaj robót, kierownik budowy powinien z nimi omówić zakres robót, technologię wykonania, organizację budowy, zgłasza zainteresowanym jednostkom termin rozpoczęcia robót, szkoli pracowników w zakresie BIOZ.

#### **7. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót:**

- przy wykonywaniu robót należy przestrzegać ustaleń w dokumentacji technicznej, (projekt budowlany + projekt organizacji ruchu) oraz opracowanej do tego celu informacji i planie BIOZ,

użyty sprzęt ciężki i drobny oraz narzędzia i inne materiały powinny posiadać świadectwo o dopuszczeniu do stosowania, atesty i właściwe przeglądy techniczne

**Informację sporządził:**

mgr inż. Jolanta Mańdzij  
Uprawniony do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji urządzeń: ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.  
Nr ewid. upr. ZBZ/0010/PWOS/07

Dobiegniew, dnia 21.12.2021 r.

## DECYZJA NR 10/2021

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4, w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 80 oraz art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. a, b, c i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora, tj. PUK „Komunalni” Sp. z o.o. z siedzibą w Dobiegniewie przy ul. Poznańskiej 8 reprezentowaną przez Pana Jakuba Mańdzij, JM Projekt Jakub Mańdzij ul. Wodociągowa 2B, 66-500 Strzelce Krajeńskie, złożonego w dniu 12.03.2021r, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. **budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w m. Niwy oraz przepompowni ścieków i kanalizacji sanitarnej tłocznej do istniejącej sieci w m. Ługi na działkach o nr ewid. 320, 356, 254, 256, 258, 402/2, 402/5, 52/2, 52/1, 129, 302 obręb ewid. 0017 Ługi, gmina Dobiegniew, oraz po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, Burmistrz Dobiegniewa**

### u s t a l a

**środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w m. Niwy oraz przepompowni ścieków i kanalizacji sanitarnej tłocznej do istniejącej sieci w m. Ługi na działkach o nr ewid. 320, 356, 254, 256, 258, 402/2, 402/5, 52/2, 52/1, 129, 302 obręb ewid. 0017 Ługi, gmina Dobiegniew:**

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Przedmiotem niniejszego przedsięwzięcia jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej o długości ok. 4 km, przepompownią ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach nr ewid.: 320, 356, 254, 256, 258, 402/2, 402/5, 52/2, 52/1, 129, 302 obręb 17 Ługi, gmina Dobiegniew.

2. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

2.1. Warstwę czynną gleby (humus) zdjąć i zgromadzić osobno od pozostałego urobku, następnie wykorzystać do rekultywacji terenu.

2.2. Po zakończeniu prac ziemnych powierzchnię biologicznie czynną zrehabilitować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków.

2.3. Wykopy zabezpieczyć przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt.

2.4. Każdorazowo przed przystąpieniem do robót, wykopy sprawdzać pod kątem obecności zwierząt, a w przypadkach ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy, w miejsca zgodne siedliskowe.

2.5. Prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi. W przypadku ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych zanieczyszczone miejsce należy jak najszybciej oczyścić przy użyciu sorbentów substancji ropopochodnych.

20.12.2021

data

potwierdzam zgodność z oryginałem  
JM PROJEKT Jakub Mańdzij  
podpis

28



2.6. Prace budowlane prowadzić w taki sposób, aby zminimalizować ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczyć negatywne ich oddziaływanie na środowisko, zdrowie i życie ludzi. Wytworzone odpady w pierwszej kolejności poddać odzyskowi (ponownemu zagospodarowaniu), a gdy odzysk nie będzie możliwy - unieszkodliwieniu.

3. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie:

3.1. oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę;

3.2. postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## UZASADNIENIE

W dniu 12.03.2021r. do Burmistrza Dobiegniewa wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w m. Niwy oraz przepompowni ścieków i kanalizacji sanitarnej tłocznej do istniejącej sieci w m. Ługi na działkach o nr ewid. 320, 356, 254, 256, 258, 402/2, 402/5, 52/2, 52/1, 129, 302 obręb ewid. 0017 Ługi, gmina Dobiegniew, złożony przez inwestora, tj. PUK „Komunalni” Sp. z o.o. z siedzibą w Dobiegniewie przy ul. Poznańskiej 8 reprezentowaną przez Pana Jakuba Mańdzij, JM Projekt Jakub Mańdzij ul. Wodociągowa 2B, 66-500 Strzelce Krajeńskie.

Przedmiotem niniejszego przedsięwzięcia jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej o długości ok. 4 km, przepompownią ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach nr ewid.: 320, 356, 254, 256, 258, 402/2, 402/5, 52/2, 52/1, 129, 302 obręb 17 Ługi, gmina Dobiegniew.

Planowana inwestycja w całości zlokalizowana jest w granicach gminy Dobiegniew, w powiecie strzelecko-drezdeneckim w województwie lubuskim. Celem budowy nowych sieci kanalizacji sanitarnej jest ograniczenie infiltracji ścieków do gruntu na obszarze objętym inwestycją oraz poprawa jakości środowiska przyrodniczego dzięki uporządkowaniu gospodarki wodno-ściekowej. Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej długością nie przekroczy 1,0 km, będzie wykonana z PVC. Sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej długością nie przekroczy 3,0 km, będzie wykonana z PE100SDR17. Planowana inwestycja będzie obejmowała wykonanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z wyposażeniem technologicznym z miejscową przepompownią ścieków, uzbrojenia sieci kanalizacyjnej w studnie rewizyjne, wewnętrznych linii elektrycznych zasilających przepompownie ścieków do szafki ZKP oraz zewnętrznej instalacji oświetleniowej, uzbrojenia rurociągu tłoczego w studnie czyszczakowe, studnie napowietrzająco-odpowietrzające, studnię rozprężną, studnię betonową wyposażoną w kratę stalową. Obszar planowanego przedsięwzięcia przebiega przez teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz tereny leśne. Najbliższe ujęcie wody znajduje się w m. Ługi w odległości ok. 100 m od najbliższego położonego terenu objętego inwestycją. Sieć wodociągowa w m. Niwy zasilana jest ze stacji uzdatniania wody zlokalizowanej w m. Ługi. Inwestycja ma w całości charakter lokalny i krótkotrwały (ok. 4 miesiące) dlatego nie ma możliwości oddziaływania z takiej odległości na ujęcie wody. Łączna powierzchnia działek, na których zlokalizowana zostanie inwestycja wynosi ok. 24,89 ha. Sieć kanalizacji sanitarnej w niewielki stopniu trwale zajmie teren działek objętych inwestycją. Do obiektów trwale zajmujących teren należą elementy wyposażenia technicznego w postaci studni rewizyjnych oraz teren przepompowni ścieków. Powierzchnia trwale zajęta ma wynosić około 0,1 ha. Zajęcia będą miały postać punktową. Planowana kanalizacja grawitacyjna wykonana zostanie z rur PVC łączonych na kielich wyposażony w uszczelkę, natomiast rurociągi tłoczne zostaną wykonane z rur ciśnieniowych z PE o połączeniach zgrzewanych. Zastosowane materiały rurociągów oraz sposoby ich łączenia zapewniają szczelność sieci. Rurociągi układane będą

POTWIERDZAM PRAWOŁYNOŚĆ I SPÓRNOŚĆ

JM MAŃDZIJ

20 CZE. 2022

data

podpis



w gruncie, w wykopach wykonanych mechanicznie lub ręcznie (kolektory grawitacyjne) oraz metodą bezwykopową (kolektory tłoczne). Przekroczenia ewentualnych przeszkód terenowych odbywać się będą metodą bezwykopową w rurach osłonowych stalowych lub PE. Wykopy wykonane zostaną w granicach działek drogowych - gminnych. Metodą bezwykopową realizowany będzie odcinek na terenie działki 402/5 (działka będąca lasem) oraz działek 302 i 129 (działki drogi krajowej). Wyłącznie w trakcie realizacji inwestycji będzie zapotrzebowanie na wykorzystanie surowców, materiałów paliwa, energii i wody. Planowane przedsięwzięcie przyczyni się do poprawy warunków gruntowo-wodnych, a co za tym idzie do poprawy warunków ochrony środowiska. W trakcie realizacji inwestycji będzie występowała okresowa emisja pyłów i gazów do powietrza atmosferycznego. Emisja pyłów i gazów będzie krótkotrwała i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości powietrza. Na etapie eksploatacji kanalizacji sanitarnej, oddziaływanie wykonanych kolektorów ściekowych na powietrze atmosferyczne nie będzie występować, ponieważ jest to początkowy odcinek kanalizacji i będzie charakteryzował się ciągłym odpływem „świeżych” ścieków. Oddziaływanie na klimat akustyczny będzie występowało okresowo wyłącznie na etapie budowy kanalizacji. Uciążliwość wynikająca z postępujących prac budowlanych będzie chwilowa i przemijająca. Na etapie eksploatacji sieć kanalizacji sanitarnej nie będzie oddziaływać na klimat akustyczny. Projektowane sieci będą miały charakter lokalny, w związku z tym nie wystąpi ryzyko poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Teren planowanego przedsięwzięcia obręb ewid. 0017 Ługi, dla działek nr ewid. 320,356, 254, 256, 258, 402/2, 402/5, 52/2, 52/1, 129, 302 nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 81 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, po zasięgnięciu opinii organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 ww. ustawy.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ wystąpił do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drezdenku;
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie;

o wydanie opinii co do wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem znak: NZ.454.1.3.2021 z dnia 02.04.2021 r. (data wpływu do urzędu: 08.04.2021r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drezdenku wydał Opinię nr O/NZ – 81/2020, w której określił, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej

2.0.CZE.2022  
data

podpis

w m. Niwy oraz przepompowni ścieków i kanalizacji sanitarnej tłocznej do istniejącej sieci w m. Ługi na działkach o nr ewid. 320, 356, 254, 256, 258, 402/2, 402/5, 52/2, 52/1, 129, 302 obręb ewid. 0017 Ługi, gmina Dobiegniew.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem znak: WZŚ.4220.217.2021.AJ z dnia 06.05.2021r. (data wpływu do urzędu: 07.05.2021 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał elementy, które wymagają szczegółowego uwzględnienia w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem znak BD.ZZŚ.2.435.98.2021.AK z dnia 19.04.2021r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wyraził opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w m. Niwy oraz przepompowni ścieków i kanalizacji sanitarnej tłocznej do istniejącej sieci w m. Ługi na działkach o nr ewid. 320, 356, 254, 256, 258, 402/2, 402/5, 52/2, 52/1, 129, 302 obręb ewid. 0017 Ługi, gmina Dobiegniew.

W dniu 20.05.2021r. Burmistrz Dobiegniewa wydał postanowienie znak: RKG.6220.1.2.2021.AK.7, w którym nałożył na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ustalając zakres raportu oraz zawieszając postępowanie do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Wnioskodawca w dniu 03.09.2021r. przedłożył w Urzędzie Miejskim w Dobiegniewie raport o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Z uwagi na fakt, iż ustały przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania, postanowieniem znak: RKG.6220.1.2.2021.AK.9 z dnia 14.09.2021 r. stosownie do art. 97 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, podjęto postępowanie.

W myśl art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ wystąpił o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim postanowieniem znak: WZŚ.4221.156.2021.AJ z dnia 08.10.2021 r. uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia w wariantcie wnioskowanym przez inwestora i określił warunki, które zawarto w niniejszej decyzji.

Etap realizacji będzie związany z szeregiem oddziaływań. Roboty budowlane prowadzone będą z użyciem ciężkiego sprzętu, będącego źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu. Będą to jednocześnie emisje o charakterze niezorganizowanym. Budowa kanalizacji wymagać będzie wykonania wykopów, w których ułożone będą rurociągi. W ramach prac ziemnych nie przewiduje się odwodnienia wykopu. Po usytuowaniu rurociągów, wykopy zostaną zasypane. Nastąpi czasowe przekształcenie powierzchni terenu. Ziemia pochodząca z wykopów rozplantowana będzie na terenie inwestycji bądź zagospodarowana zgodnie z przepisami odrębnymi. Realizacja przedsięwzięcia spowoduje wytwarzanie odpadów. Będą to przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17, wskazane w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r. poz. 10). Odpady te (poza glebą i ziemią) będą magazynowane w kontenerach lub pojemnikach do czasu ich przekazania innym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Oddziaływania na etapie realizacji, będą miały charakter okresowy i wystaną po zakończeniu robót budowlanych. Ponadto, natężenie oddziaływań będzie skoncentrowane w rejonie prowadzenia budowy.

20 CZE. 2022

data

podpis

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami w zakresie środowiska wodno-gruntowego, emisji zanieczyszczeń czy energii do środowiska.

Inwestycja, ze względu na zakres i lokalną skalę oddziaływania, nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi inwestycjami.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, inwestycja zlokalizowana jest na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600025, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry; osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Mierzęcka Struga do wypływu z jez. Wielgie o kodzie RW6000251888893 - naturalna część wód, której stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone.

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie:

- w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Puszcza Drawska”;
- w granicach obszaru Natura 2000 Lasy Puszczy nad Drawą PLB320016;
- w granicach obszaru Natura 2000 Uroczyska Puszczy Drawskiej PLH320046;
- w obszarze korytarza ekologicznego rangi krajowej i międzynarodowej Puszcza Gorzowska- Puszcza Drawska GKPn-26A;
- w odległości ok. 400 m od pomnika przyrody;
- w odległości ok. 700 m od granic użytku ekologicznego Grzybieniowy Staw;
- w odległości ok. 1,3 km od granic rezerwatu przyrody „Mszar Przygiełkowy - Długie im. Huberta Jurczyszyna”;
- w strefie jego potencjalnego negatywnego oddziaływania na pozostałe gatunki objęte ochroną prawną i ich siedliska, w odniesieniu do których wprowadzono szereg zakazów i uwarunkowań wymienionych w rozporządzeniach Ministra Środowiska: z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183), z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), jak również ustawie o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, z późn. zm.),
- w strefie jego potencjalnego oddziaływania na rodzime gatunki roślin, wypierane przez ekspansywne rośliny obcego pochodzenia, mogące się rozprzestrzeniać, m.in. na skutek realizacji inwestycji.

Szczegółowa analiza otrzymanej dokumentacji, w tym:

- raportu oddziaływania inwestycji na środowisko;
- uchwały Nr XXIX/454/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu „Puszcza Drawska” (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r. poz. 1029, z późn. zm.), zmienionej uchwałą Nr L/795/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 29 października 2018 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Puszcza Drawska” (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2018 r. poz. 2530);
- standardowych formularzy danych obszaru Natura 2000 Lasy Puszczy nad Drawą PLB320016;
- sytuacji lokalizacyjnej uzyskanej na podstawie informacji przestrzennych udostępnionych na stronach: <http://rdlpzg.gis-net.pl/>, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>;

20 CZE. 2022

data

podpis

30



- przyrodniczej bazy danych RDOŚ w Gorzowie Wlkp.;
- ekologicznych uwarunkowań zachowania właściwej drożności korytarzy ekologicznych rangi krajowej i międzynarodowej i lokalnej,

jak również wnikliwe prześledzenie bezpośrednich i pośrednich skutków przedsięwzięcia, zwłaszcza aspektów związanych z lokalizacją, skalą, rodzajem, jego charakterystyki i uwarunkowań jego realizacji, określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, jak również zachowania pełnionych funkcji ekologicznych oraz zakazów obowiązujących w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Puszcza Drawska”, pozwala uznać, iż planowane działanie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływało na ich przyrodę, w szczególności na utrzymanie we właściwym stanie ochrony, przedmiotów ochrony ww. form ochrony przyrody, w szczególności:

- obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Lasy Puszczy nad Drawą PL8320016, tj. gatunków ornitofauny i ich siedlisk, takich jak: A005 - perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, A021 - bąk *Botaurus stellaris*, A022 - bączek *Isobrychus minutus*, A028 - czapla biała *Ardea cinerea*, A030 - bocian czarny *Ciconia nigra*, A036 - łabędź niemy *Cygnus olor*, A038 - łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, A043 - gęgawa *Anser anser*, A067 - gągoł *Bucephala clangula*, A070 - tracz nurogęs *Mergus merganser*, A072 - trzmielojad *Pernis apivorus*, A073 - kania czarna *Milvus migrans*, A074 - kania rdzawa *Milvus milvus*, A075 - bielik *Haliaeetus albicilla*, A081 - błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, A089 - orlik krzykliwy *Aquila pomarina*, A094 - rybołów *Pandion haliaetus*, A119 - kropiatka Porzana porzana, A120 - zielonka *Porzana parva*, A127 - żuraw *Grus grus*, A155 - słonka *Scolopax rusticola*, A165 - samotnik *Tringa ochropus*, A197 - rybitwa czarna *Chlidonias niger*, A207 - siniak *Columba oenas*, A215 - puchacz *Bubo bubo*, A217 - sóweczka zwyczajna *Glaucidium passerinum*, A223 - sowa włochata *Aegolius funereus*, A224 - lelek *Caprimulgus europaeus*, A229 - zimorodek *Alcedo atthis*, A320 - muchołówka mała *Ficedula parva*, A236 - dzięcioł czarny *Dendrocopos martius*, A338 - gąsiorek *Lanius collurio*.

W treści Standardowego Formularza Danych obszaru Natura 2000 Lasy Puszczy nad Drawą PL8320016, wymienia się szereg istotnych zagrożeń dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk, takich jak: E03.01 - pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych/obiektów rekreacyjnych, F02.03 - wędkarstwo, B - leśnictwo, C01.01 - wydobywanie piasku i żwiru, F01 - akwakultura morska i słodkowodna, G01 - sporty i różne formy czynnego wypoczynku, F03.02.03 - chwytanie, trucie, kłusownictwo, D01.02 - drogi, autostrady, B02.04 - usuwanie martwych i umierających drzew, G02 - infrastruktura sportowa i rekreacyjna, B01 - zalesianie terenów otwartych, E01.03 - zabudowa rozproszona, F03.01 - polowanie, F03.02 - pozyskiwanie/usuwanie zwierząt lądowych. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie jest związana z możliwością zainicjowania bądź istotnego zwiększenia natężenia ww. zagrożeń, ponieważ zgodnie z raportem „inwestycja przebiega przez miejsca, w większości wzdłuż dróg lub realizowana będzie przy użyciu przewiertu sterowanego nie naruszając okolicznych siedlisk. Nie koliduje z siedliskami zwierząt, w tym ptaków, i miejscami ich stałego przebywania”. Ponadto brak informacji, które wskazywałyby, iż w przedmiotowej lokalizacji znajdują się cenne siedliska przyrodnicze bądź siedliska ptaków. Najbliższe strefy ochrony dotyczą bielika *Haliaeetus albicilla* i puchacza *Bubo bubo* i znajdują się w odległości co najmniej 1,5 km.

- obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Uroczyska Puszczy Drawskiej PLH320046, tj. siedlisk przyrodniczych i gatunków, takich jak: 3140 - twarłowodne oligo- i mezotroficzne zbiorniki wodne z podwodnymi łąkami ramienic *Charetea* (jeziora ramienicowe), 3150 - starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaea*, *Potamogeton*, 3160 - naturalne dystroficzne zbiorniki wodne, 3260 - nizinne i podgorskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników *Ranunculus fluitans*, 6120 - ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe (*Koelerion glaucae*), 6410 -

zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion), 6510 - nízowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris), 7110 - torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe), 7140 - torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z Scheuchzerio-Caricetea), 7210 - torfowiska nakredowe (Cladietum marisci, Caricetum buxbaumii, Schoenetum nigricantis), 7230 - górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk, 9110 - kwaśne buczyny (Luzulo-Fagenion), 9130 - żyzne buczyny (Dentario glandulosae - Fagenion, Galio odorati-Fagenion), 9160 - grąd subatlantycki (Stellario-Carpinetum), 9170 - grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum), 9190 - pomorski kwaśny las brzoźowo-dębowy (Betulo-Quercetum), 91D0 - bory i lasy bagienne (Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis, Vaccinio uliginosi-Pinetum, Pina mugo-Sphagnetum, Sphagno girgensohnii-Piceetum i brzoźowo-sosnowe bagienne lasy borealne), 91E0 - łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albobfragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso - incanae, olsy źródłiskowe), 91T0 - sosnowy bór chrobotkowy (Cladonio-Pinetum i chrobotkowa postać Peucedano-Pinetum) oraz gatunki i ich siedliska: 1014 - poczwarówka zwięźona *Vertigo angustior*, 1016 - poczwarówka jajowata *Vertigo moulisiana*, 1032 - skójką gruboskorupowa *Unio Krassus*, 1037 - trzepla zielona *Ophiogomphus cecilia*, 1042 - zalotka większa *Leucorhina pectoralis*, 1060 - czerwończyk nieparek *Lycaena dispar*, 1084 - pachnica dębowa *Osmoderma eremita*, 1088 - kozioróg *Cerambyx cerdo*, 1096 - minóg strumieniowy *Lampetra planeri*, 1106 - łosoś szlachetny *Salmo salar*, 1130 - boleń *Aspius aspius*, 1149 - koza *Cobitis taenia*, 1163 - głowacz białopłetwy *Cottus gobio*, 1166 - traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*, 1188 - kumak nizinny *Bombina bombina*, 1220 - żółw błotny *Emys orbicularis*, 1324 - nocek duży *Myotis myotis*, 1337 - bóbr europejski *Castor fiber*, 1352 - wilk *Canis lupus*, 1355 - wydra *Lutra Lutra*, 1831 - elisma wodna *Luronium natans*, 1903 - lipiennik Loesela *Liparis loeselii*, 5339 - różanka *Rhodeus sericeus* Marus, 6216 - haczykowiec błyszczący *Hamatocaulis vernicosus*.

W treści Standardowego Formularza Danych obszaru Natura 2000 Uroczyska Puszczy Drawskiej PLH320046, zaktualizowanego w lutym 2017 roku, wymienia się szereg istotnych zagrożeń dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk, takich jak: B - leśnictwo, B02.04 - usuwanie martwych i umierających drzew, G05.04 - wandalizm, F03.01 - polowanie, C01.01 - wydobywanie piasku i żwiru, F03.02.03 - chwytanie, trucie, kłusownictwo, F02.03 - wędkarstwo, GOS - inna ingerencja i zakłócenia powodowane przez działalność człowieka, F01 - akwakultura morska i słodkowodna, B01 - zalesianie terenów otwartych, A02 - zmiana sposobu upraw.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie jest związana z możliwością zainicjowania bądź istotnego zwiększenia natężenia ww. zagrożeń, ponieważ zgodnie z raportem „na terenie inwestycji oraz w odległości zasięgu jej możliwego oddziaływania, nie stwierdzono cennych siedlisk, ani miejsc stałego przebywania chronionych zwierząt, które mogłyby być naruszone lub uszkodzone ... inwestycja przebiega przez miejsca, w większości wzdłuż dróg lub realizowana będzie przy użyciu przewiertu sterowanego nie naruszając okolicznych siedlisk.” Ponadto brak informacji, które wskazywałyby, iż w przedmiotowej lokalizacji znajdują się cenne siedliska przyrodnicze.

Analiza prawdopodobnych zmian w charakterystykach obszarów Natura 2000 Lasy Puszczy nad Drawą PL8320016 i Uroczyska Puszczy Drawskiej PLH320046, wynikających, np. z istotnego zmniejszenia się powierzchni siedlisk, powstania zakłóceń w funkcjonowaniu kluczowych gatunków, przerwania ciągłości korytarzy ekologicznych, spowodowania fragmentacji i utraty siedlisk lub populacji gatunków, redukcji zagęszczenia gatunków, zmian kluczowych wskaźników wartości ochronnej, wykazała, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływało na ww. parametry.

JM PROJEKT Jakob Mańdzij

20 CZE 2022

data

podpis

31



Przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia wykazała również, że inwestycja nie naruszy zakazów obowiązujących w granicach ochk „Puszcza Drawska”, tj.:

- „zabijania dziko występujących zwierząt niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką”, ponieważ wykopy zabezpieczone zostaną przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt oraz każdorazowo przed przystąpieniem do robót będą sprawdzane pod kątem ich obecności, a w przypadkach ich stwierdzenia bezpiecznie przenoszone poza plac budowy, w miejsca zgodne siedliskowe;
- „wydobycia do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu”, ponieważ inwestycja nie jest związana z tego typu działalnością;
- „dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli nie służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka”, ponieważ jego realizacja nie jest związana z poborem i kształtowaniem poziomów wód dlatego nie będzie ingerować w istniejące stosunki wodne;
- „likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych”, ponieważ charakter i zakres planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z likwidacją obszarów wodno-błotnych i starorzeczy oraz zbiorników wodnych.

W toku szczegółowej analizy ocenowej wpływu ww. inwestycji można uznać, iż jej realizacja nie wpłynie negatywnie „na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu”, obszaru chronionego krajobrazu „Puszcza Drawska”, ponieważ nie naruszy ww. zakazów obowiązujących w jego granicach, zostanie zachowany „wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem” oraz zostanie zachowana dotychczasowa właściwa drożność obszaru, pełniącego rolę lokalnych korytarzy ekologicznych, jak również planowana budowa i jej otoczenie stanowić będzie niewielki wycinek rozległego terenu otwartego, który nadal umożliwiać będzie swobodne przemieszczanie się zwierząt.

Planowane działanie położone jest w obszarze wyznaczonych korytarzy ekologicznych rangi krajowej i międzynarodowej: Puszcza Gorzowska - Puszcza Drawska GKPn-26A, który w przedmiotowej lokalizacji jest szeroki na ok. 6 km. Sieć korytarzy ekologicznych stanowi pozostałość najważniejszych historycznych dróg przemieszczania się zwierząt, roślin i grzybów. Skuteczna ochrona sieci, tj. utrzymanie właściwego jej funkcjonowania, gwarantuje stabilność układów przyrodniczych, obecnie skrajnie pofragmentowanego środowiska, wpływając na ich równowagę, która może się zmieniać dynamicznie z uwagi na jej wrażliwość na spadki różnorodności gatunkowej i genetycznej. Zidentyfikowanie szlaków migracyjnych oraz ich weryfikacja w 2011 roku może istotnie warunkować zachowanie funkcjonalnej łączności pomiędzy siedliskami i populacjami gatunków.

Zachowanie przedmiotów ochrony ww. form ochrony przyrody, we właściwym stanie ochrony jest w istotnym zakresie tożsame z zachowaniem właściwego stanu bioróżnorodności terenu objętego oddziaływaniem inwestycji, stąd przy wykluczeniu prawdopodobieństwa istotnego zaburzenia funkcjonowania siedlisk i gatunków ww. ostoi ptasiej i ostoi siedliskowej Natura 2000 oraz chronionych gatunków, należy uznać, iż jego realizacja nie wpłynie na nią istotnie negatywnie i różnorodność biologiczna zostanie zachowana na obecnym poziomie.

W związku z powyższym, szczegółowa analiza prawdopodobnych zmian charakterystyk ww. form ochrony przyrody, tj. obszaru Natura 2000 Lasy Puszczy nad Drawą PLB320016, Uroczyska Puszczy Drawskiej PLH320046, obszaru chronionego krajobrazu

20 CZE. 2022

data

podpis

„Puszcza Drawska”, jak i funkcjonalności obszaru korytarzy ekologicznych, wynikających, m.in. z ewentualnego zmniejszenia się powierzchni siedlisk, powstania trwałych zakłóceń w funkcjonowaniu kluczowych gatunków, przerwania ciągłości korytarzy ekologicznych, spowodowania fragmentacji i utraty siedlisk lub populacji gatunków, redukcji zagęszczenia gatunków, zmian w kluczowych wskaźnikach wartości ochronnej, wykazała, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływało na ww. parametry.

Kluczowym, w przedmiotowym rozstrzygnięciu, było uznanie, iż planowana inwestycja:

- nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000, w szczególności Lasy Puszczy nad Drawą PLB320016 i Uroczyska Puszczy Drawskiej PLH320046;
- nie pogorszy spójności i integralności ww. obszarów Natura 2000;
- nie wpłynie negatywnie na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu „Puszcza Drawska” oraz pełnione przez niego funkcje ekologiczne, jak również nie naruszy pozostałych zakazów obowiązujących w jego granicach.

W związku z powyższym można uznać, iż zgodnie z aktualnym stanem wiedzy, dotyczącym, m.in. zakresu, skali i rodzaju potencjalnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przyczyni się ono do wystąpienia istotnego negatywnego oddziaływania na ww. formy ochrony przyrody, w tym znacząco negatywnego oddziaływania, uniemożliwiającego bądź utrudniającego osiągnięcie celów Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, ze względu na które ustanowiony został obszar Natura 2000 Uroczyska Puszczy Drawskiej PLH320046, jak również Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, ze względu na które ustanowiony został obszar Natura 2000 Lasy Puszczy nad Drawą PLB320016, zapewniając jednocześnie utrzymanie sprawnie funkcjonującej, spójnej ekologicznie, Europejskiej Sieci Natura 2000.

Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie, nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Inwestycja, z uwagi na swój charakter, jest również odporna na efekty zmian klimatycznych. Biorąc pod uwagę powyższe, w przypadku omawianego przedsięwzięcia nie zmieniają się w sposób wyraźnie odczuwalny warunki klimatu lokalnego i warunki bioklimatyczne w zakresie skutków krótko-, średnio- czy długoterminowych.

Podsumowując, przedłożona w trakcie przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska dokumentacja wykazała, że inwestycja pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w m. Niwy oraz przepompowni ścieków i kanalizacji sanitarnej tłocznej do istniejącej sieci w m. Ługi” nie będzie miała znaczącego wpływu na poszczególne elementy środowiska zarówno na etapie realizacji, jak i jego eksploatacji.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym przedsięwzięciem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o oś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie.

Ponadto ze względu na lokalny charakter oddziaływania, wielkość emitowanych zanieczyszczeń oraz lokalizację inwestycji w znacznej odległości od granic państwa, a także

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z GRZYMIŃSKIM

JM PROJEKT Jakub Mańdzij

2022-10-27  
data

podpis



zakres oddziaływania ograniczony do granic działki objętej inwestycją, nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac budowlanych, ocenia się jako bardzo niskie.

Jednocześnie oddziaływanie planowanej inwestycji nie obejmie swoim zasięgiem obiektów zabytkowych podlegających ochronie.

Ze względu na rodzaj inwestycji nie ma także podstaw do utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza się ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - w terminie 30 dni, tj. od dnia 12.10.2021 r. do dnia 12.11.2021 r.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. Zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Dobiegniewa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Na podstawie art. 72 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych – wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem ww. terminu od organu,

20 CZE. 2022

data

podpis

który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.

W przypadku, kiedy wykonywany zakres prac będzie wymagał dokonania zniszczenia dziko występujących roślin i grzybów, objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, a także zwierząt objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, w tym niszczenia ich gniazd, mrowisk, nor, legowisk i innych schronień oraz umyślnego płoszenia i niepokojenia, przed przystąpieniem do prac należy każdorazowo, na ww. czynności, uzyskać zezwolenie, o którym mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098).

z up. BURMISTRZA

*Grażyna Gradowska*  
mgr inż. Grażyna Gradowska  
(pieczęć imiennej osoby)  
upoważnionej do wydania decyzji

Załącznik:

1. charakterystyka przedsięwzięcia

Od niniejszej decyzji strona nie wniosła odwołania w ustawowo przewidzianym terminie i decyzja stała się ostateczna.

Dobiegłówek, dnia 05.01.2022r.

Otrzymują:

1. JM Projekt Jakub Mańdzij  
ul. Wodociągowa 2B, 66-500 Strzelce Krajeńskie
2. wg wykazu w aktach sprawy – przez publiczne obwieszczenie
3. aa

BURMISTRZ  
*Sylwia Łazniewska*  
mgr Sylwia Łazniewska

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
ul. Bolesława Chrobrego 11, 66-530 Drezdenko
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie  
ul. Motylewska 7, 64-920 Piła

Sporządziła: Alicja Król

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

JM PROJEKT Jakub Mańdzij

20 CZE, 2022

data

podpis

33

tel. 95 710 10 10 Załącznik nr 7 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia nr 10/2021 z dnia 21.12.2021 r.

## Charakterystyka przedsięwzięcia

### Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem niniejszego przedsięwzięcia jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej o długości ok. 4 km, przepompownią ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach nr ewid.: 320, 356, 254, 256, 258, 402/2, 402/5, 52/2, 52/1, 129, 302 obręb 17 Ługi, gmina Dobiegniew.

### Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja w całości zlokalizowana jest w granicach gminy Dobiegniew, w powiecie strzelecko-drezdeneckim w województwie lubuskim. Celem budowy nowych sieci kanalizacji sanitarnej jest ograniczenie infiltracji ścieków do gruntu na obszarze objętym inwestycją oraz poprawa jakości środowiska przyrodniczego dzięki uporządkowaniu gospodarki wodno-ściekowej. Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej długością nie przekroczy 1,0 km, będzie wykonana z PVC. Sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej długością nie przekroczy 3,0 km, będzie wykonana z PE100SDR17. Planowana inwestycja będzie obejmowała wykonanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z wyposażeniem technologicznym z miejscową przepompownią ścieków, uzbrojenia sieci kanalizacyjnej w studnie rewizyjne, wewnętrznych linii elektrycznych zasilających przepompownie ścieków do szafki ZKP oraz zewnętrznej instalacji oświetleniowej, uzbrojenia rurociągu tłoczego w studnie czyszczakowe, studnie napowietrzająco-odpowietrzające, studnię rozprężną, studnię betonową wyposażoną w kratę stalową. Obszar planowanego przedsięwzięcia przebiega przez teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz tereny leśne. Najbliższe ujęcie wody znajduje się w m. Ługi w odległości ok. 100 m od najbliższej położonego terenu objętego inwestycją. Sieć wodociągowa w m. Niwy zasilana jest ze stacji uzdatniania wody zlokalizowanej w m. Ługi. Inwestycja ma w całości charakter lokalny i krótkotrwały (ok. 4 miesiące) dlatego nie ma możliwości oddziaływania z takiej odległości na ujęcie wody. Łączna powierzchnia działek, na których zlokalizowana zostanie inwestycja wynosi ok. 24,89 ha. Sieć kanalizacji sanitarnej w niewielki stopniu trwale zajmie teren działek objętych inwestycją. Do obiektów trwale zajmujących teren należą elementy wyposażenia technicznego w postaci studni rewizyjnych oraz teren przepompowni ścieków. Powierzchnia trwale zajęta ma wynosić około 0,1 ha. Zajęcia będą miały postać punktową. Planowana kanalizacja grawitacyjna wykonana zostanie z rur PVC łączonych na kielich wyposażony w uszczelkę, natomiast rurociągi tłoczne zostaną wykonane z rur ciśnieniowych z PE o połączeniach zgrzewanych. Zastosowane materiały rurociągów oraz sposoby ich łączenia zapewniają szczelność sieci. Rurociągi układane będą w gruncie, w wykopach wykonanych mechanicznie lub ręcznie (kolektory grawitacyjne) oraz metodą bezwykopową (kolektory tłoczne). Przekroczenia ewentualnych przeszkód terenowych odbywać się będą metodą bezwykopową w rurach osłonowych stalowych lub PE. Wykopy wykonane zostaną w granicach działek drogowych - gminnych. Metodą bezwykopową realizowany będzie odcinek na terenie działki 402/5 (działka będąca lasem) oraz działek 302 i 129 (działki drogi krajowej). Wyłącznie w trakcie realizacji inwestycji będzie zapotrzebowanie na wykorzystanie surowców, materiałów paliwa, energii i wody. Planowane przedsięwzięcie przyczyni się do poprawy warunków gruntowo-wodnych, a co za tym idzie do poprawy warunków ochrony środowiska. W trakcie realizacji inwestycji będzie występowała okresowa emisja pyłów i gazów do powietrza atmosferycznego. Emisja pyłów i gazów będzie krótkotrwała i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości powietrza. Na etapie eksploatacji kanalizacji sanitarnej, oddziaływanie wykonanych kolektorów ściekowych na

POTWIERDZAN ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
JM PROJEKT Jakub Mandziej  
20 CZE. 2022

data

podpis

34



powietrze atmosferyczne nie będzie występować, ponieważ jest to początkowy odcinek kanalizacji i będzie charakteryzował się ciągłym odpływem „świeżych” ścieków. Oddziaływanie na klimat akustyczny będzie występowało okresowo wyłącznie na etapie budowy kanalizacji. Uciążliwość wynikająca z postępujących prac budowlanych będzie chwilowa i przemijająca. Na etapie eksploatacji sieć kanalizacji sanitarnej nie będzie oddziaływać na klimat akustyczny. Projektowane sieci będą miały charakter lokalny, w związku z tym nie wystąpi ryzyko poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Etap realizacji będzie związany z szeregiem oddziaływań. Roboty budowlane prowadzone będą z użyciem ciężkiego sprzętu, będącego źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu. Będą to jednocześnie emisje o charakterze nieorganizowanym. Budowa kanalizacji wymagać będzie wykonania wykopów, w których ułożone będą rurociągi. W ramach prac ziemnych nie przewiduje się odwodnienia wykopu. Po usytuowaniu rurociągów, wykopy zostaną zasypane. Nastąpi czasowe przekształcenie powierzchni terenu. Ziemia pochodząca z wykopów rozplantowana będzie na terenie inwestycji bądź zagospodarowana zgodnie z przepisami odrębnymi. Realizacja przedsięwzięcia spowoduje wytwarzanie odpadów. Będą to przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17, wskazane w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r. poz. 10). Odpady te (poza glebą i ziemią) będą magazynowane w kontenerach lub pojemnikach do czasu ich przekazania innym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Oddziaływania na etapie realizacji, będą miały charakter okresowy i ustaną po zakończeniu robót budowlanych. Ponadto, natężenie oddziaływań będzie skoncentrowane w rejonie prowadzenia budowy.

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami w zakresie środowiska wodno-gruntowego, emisji zanieczyszczeń czy energii do środowiska.

Inwestycja, ze względu na zakres i lokalną skalę oddziaływania, nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi inwestycjami.

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
JM PROJEKT Jakub Mańdzij

2.0. CZE. 2022  
data

podpis

Dobiegniew, dnia 18.03.2022 r.

RKG.6733.1.2.2022.AK

## DECYZJA nr 1/2022 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz na podstawie przepisów szczególnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 grudnia 2021 r. - złożonego przez **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „KOMUNALNI” Sp. z o.o.** z siedz. ul. Poznańska 8a, 66-520 Dobiegniew reprezentowanego przez Pana Jakuba Mańdzija

### USTALA SIĘ

**warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:**  
budowie sieci kanalizacji sanitarnej i przepompowni ścieków na działkach o nr ewid. 52/1, 129, 254, 256, 258, 302, 320, 356, 402/2, 402/5 w obr. Ługi gmina Dobiegniew

#### I. Rodzaj i zakres inwestycji:

1. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 z 2003 r. poz. 1589) dla planowanej inwestycji ustalono rodzaj zabudowy: infrastruktura techniczna.
2. Zakres inwestycji obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w zakresie średnic od 160 PVC do 200 PVC o długości nieprzekraczającej 1 km, sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej o średnicy dn 90 PE i długości nieprzekraczającej 3 km, oraz przepompowni ścieków.

#### II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych, w tym:

##### 1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r. poz. 1588):
  - a) inwestycję należy lokalizować w obrębie linii rozgraniczających teren inwestycji – wg załącznika graficznego do decyzji – 3 arkusze,
  - b) inwestycję należy zaprojektować zakładając optymalny standard materiałowy i technologiczny,
  - c) w projekcie budowlanym należy uwzględnić wymagania norm budowlanych w zakresie zachowania wymaganych odległości od innych urządzeń, obiektów i sieci,
  - d) linia zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, szerokość i wysokość elewacji frontowej, geometria dachu budynku – elementy, które nie występują w planowanej inwestycji, stąd odstąpiono od ich określenia.

##### 2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

JM PROJEKT Jakub Mańdzij

20 CZE. 2022

data

podpis

- 1) z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.): projekt budowlany wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i polskimi normami budowlanymi;
- 2) z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1326): teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 3) z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 poz. 1098),
  - a) teren zlokalizowany jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszcza Drawska wprowadzonego Rozporządzeniem Nr 14 Wojewody Lubuskiego z dnia 24 lipca 2003 r. w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa lubuskiego i należy przestrzegać zasad w nim obowiązujących,
  - b) teren inwestycji znajduje się w obszarze europejskiej sieli ekologicznej Natura 2000 Lasy Puszczy Nad Drawą PLB 320016 i w specjalnym obszarze ochrony Uroczyska Puszczy Drawskiej PLH320046 – należy przestrzegać zasad ustalonych w planie zadań ochronnych wyrażonych w zarządzeniach RDOŚ,
  - c) inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – dla inwestycji została wydana decyzja o środowiskowa nr 10/2021 z dnia 21.12.2021 roku i należy bezwzględnie przestrzegać zasad w niej obowiązujących,
  - d) obiekt wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi, należy zaprojektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, odpowiednich warunków użytkowych, zgodnie z przeznaczeniem obiektu; urządzenia instalacji powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych i uszkodzeniami mechanicznymi,
  - e) przy planowaniu i realizacji przedsięwzięcia powinny być stosowane rozwiązania, które ograniczą zmianę stosunków wodnych do rozmiarów niezbędnych ze względu na specyfikę przedsięwzięcia;
- 4) z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.): osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić Burmistrza Dobiegniewa oraz wojewódzkiego konserwatora zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty budowlane mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń,
- 5) z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne: inwestycja znajduje się w obszarze zaliczonym do głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) Zbiornik Międzymorenowy Dobiegniew.

### 3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1376 ze zm.)

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

JM PROJEKT Jakub Międzydzij

2.0. CZE. 2022

data

podpis



- oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.): dostęp do drogi publicznej – obiekt infrastruktury technicznej, dostęp nie jest wymagany;
- 2) warunki infrastruktury: w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, należy je usunąć na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

#### 4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) z Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.)
- a) sprawy formalno – prawne związane z uzyskaniem prawa do terenu lub jego udostępnieniem uzgodnić z właścicielem lub zarządcą,
- b) należy zachować normatywne odległości od granic nieruchomości, elementów infrastruktury technicznej oraz obiektów na działkach sąsiednich,
- c) projektowana inwestycja nie może utrudniać dostępu i korzystania z nieruchomości sąsiednich;
- 2) decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.);
- 3) z Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze m.):
- a) zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w ww. rozporządzeniu,
- b) pełnobrańowy projekt zagospodarowania terenu inwestycji oraz projekt budowlany obiektów uzgodnić wg obowiązujących przepisów odrębnych.

**III. Linie rozgraniczające teren inwestycji** – zostały wyznaczone na mapach w skali 1:1000 – 3 arkusze stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

#### UZASADNIENIE:

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia warunków lokalizacji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne

z przepisami odrębnymi. Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich, o czym mówi art. 6 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją ustalono cel publiczny w oparciu o:

- 1) wniosek, który wyczerpał zakres wymagany art. 52 ust. 2 ww. ustawy, a wskazana w nim inwestycja nie naruszyła obowiązujących przepisów prawa, oraz
- 2) analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu, wykonanego w oparciu o art. 53 ust 3.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) - budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń jest celem publicznym, dlatego warunki określono w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

JM PROJEKT Jakub Mańdzij

20.07.2022

data

podpis



Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1326), teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej oraz wymogów art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do ochrony własnego interesu prawnego, przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych), postępowanie w sprawie wydania decyzji toczyło się z udziałem wnioskodawcy oraz wszystkich pozostałych stron postępowania.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powierzono osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje.

Decyzja została uzgodniona w zakresie: art. 53 ust. 4 pkt 5, 6 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie wymaga uzgodnień w zakresie pozostałych punktów z powodu nie wystąpienia okoliczności tam zawartych.

Po rozpatrzeniu powyższych okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzam, że istniała podstawa do wydania decyzji i orzekam jak w sentencji.

#### POUCZENIE:

Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia prac budowlanych.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 upzp).

Opieczetowany załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszej decyzji.


W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Burmistrz w drodze decyzji stwierdza wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

  
BURMISTRZ  
mgr Sylwia Łażniewska

#### Załącznikami do decyzji są:

Nr 1 – załącznik graficzny – mapa zasadnicza w skali 1:1000 (3 arkusze)

Nr 2 – wyniki analizy urbanistycznej.

#### Otrzymują:

- 1) JM Projekt Jakub Mańdzij  
ul. Wodociągowa 2, 66-500 Strzelce Krajeńskie
2. wg wykazu w aktach sprawy
3. aa

Sporządziła: Alicja Król

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

JM PROJEKT Jakub Mańdzij

2.0. CZE. 2022

data

podpis

Od niniejszej decyzji strona nie wniosła odwołania w ustawowo przewidzianym terminie i decyzja stała się ostateczna.

Dobiegniew, dnia 21.04.2022

**CZĘŚĆ TEKSTOWA WYNIKÓW ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY  
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA OBSZARZE ANALIZOWANYM W ZAKRESIE  
WARUNKÓW,**

**o których mowa w art. 61 ust. 1 – 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym.**

W związku z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji na działkach o nr ewid.: 52/1, 129, 254, 256, 258, 302, 320, 356, 402/2, 402/5 w obr. Ługi gmina Dobiegniew, które nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) i w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r. poz. 1588) - dokonano analizy wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu.

**I. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI:**

- 1. Lokalizacja:** działki o nr ewid: 52/1, 129, 254, 256, 258, 302, 320, 356, 402/2, 402/5 w obr. Ługi gmina Dobiegniew
- 2. Wnioskodawca:** PUK „KOMUNALNI” Sp. z o.o. z siedz. ul Poznańska 8a, 66-520 Dobiegniew - działająca przez pełnomocnika **Pana Jakuba Mańdzija.**
- 3. Charakterystyka inwestycji przedłożonej we wniosku:** budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w m. Niwy oraz przepompowni ścieków i kanalizacji sanitarnej tłocznej do istniejącej sieci w m. Ługi,
- 4. Istniejące zagospodarowanie terenu:** wg załącznika graficznego do decyzji.

**II. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**

- 1. Analiza sąsiedniej zabudowy w zakresie funkcji terenu:** obiekt infrastruktury technicznej - inwestycja nie zmienia głównej funkcji terenu.
- 2. Analiza sąsiedniej zabudowy w zakresie linii zabudowy:** nie dotyczy.
- 3. Analiza wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy:** nie dotyczy.
- 4. Analiza szerokości elewacji frontowej:** nie dotyczy.
- 5. Analiza wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:** nie dotyczy.
- 6. Analiza kąta nachylenia dachu, wysokości głównej kalenicy, układu połaci dachowych, kierunku głównej kalenicy w stosunku do frontu działki:** nie dotyczy,
- 7. Analiza dostępu do drogi publicznej:** dostęp do drogi nie jest wymagany,
- 8. Warunki wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
  - 1) teren inwestycji zlokalizowany jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszcza Drawska wprowadzonego Rozporządzeniem Nr 14 Wojewody Lubuskiego z dnia 24 lipca 2003 r. w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa lubuskiego i należy przestrzegać zasad w nim obowiązujących,
  - 2) teren inwestycji znajduje się w obszarze europejskiej sieli ekologicznej Natura 2000 Lasy Puszczy Nad Drawą PLB 320016 i w specjalnym obszarze ochrony Uroczyska Puszczy Drawskiej PLH320046 – należy przestrzegać zasad ustalonych w planie zadań

20 CZE. 2022  
data

potwierdzam zgodność z projektem  
data podpis

- ochronnych wyrażonych w zarządzeniach RDOŚ,
- 3) inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – dla inwestycji została wydana decyzja o środowiskowa nr 10/2021 z dnia 21.12.2021 roku i należy bezwzględnie przestrzegać zasad w niej obowiązujących,
  - 4) obiekt wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi, należy zaprojektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, odpowiednich warunków użytkowych, zgodnie z przeznaczeniem obiektu; urządzenia instalacji powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych i uszkodzeniami mechanicznymi;
  - 5) przy planowaniu i realizacji przedsięwzięcia powinny być stosowane rozwiązania, które ograniczą zmianę stosunków wodnych do rozmiarów niezbędnych ze względu na specyfikę przedsięwzięcia.
- 9. Analiza w zakresie spełnienia przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326):** teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.  
Na terenach leśnych należy przestrzegać zapisów wynikających z zawartej umowy nr 3/2021 z dnia 10.08.2021 r.
- 10. Warunki wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić Burmistrza Dobiegniewa oraz wojewódzkiego konserwatora zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty budowlane mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.
- 11. Warunki wynikające z ochrony interesów osób trzecich:**
- 1) inwestycja nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej;
  - 2) inwestycja nie może pozbawić możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
  - 3) inwestycja nie może spowodować uciążliwości przez hałas, wibracje, promieniowanie, zakłócenia elektryczne;
  - 4) inwestycja nie może spowodować zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby
- 12. Warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy Prawo ochrony środowiska:**  
Na terenie objętym inwestycją:
- złoża geologiczne i tereny górnicze: nie występują,
  - udokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych – Zbiornik Międzymorenowy Dobiegniew
  - tereny ujęć wody lub ich strefy: nie występują,
  - obszary szczególnego zagrożenia powodzią: nie występują,
  - tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych: nie występują,
  - obszary ograniczonego użytkowania lub strefy przemysłowe: nie występują.

### III. PODSUMOWANIE:

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
JM PROJEKT Jakub Mańdzij  
20 CZE. 2022  
data ..... podpis

W wyniku przeprowadzonej analizy, stwierdza się zgodność planowanej inwestycji z istniejącym zagospodarowaniem i przepisami odrębnymi.

BURMISTRZ  
*Sylwia Łaźniewska*  
mgr Sylwia Łaźniewska

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
JM PROJEKT Jakub Mańdzij  
2 0 CZE. 2022  
data \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_